



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изм. № АО-6395-(1)

Руса, 14.01.2025г.



ДО

Г-Н ДЖЕВДЕТ АЗИС

КМЕТ НА ОБЩИНА САМУИЛ

На Ваш Изх. № 1550/13.12.2024 г.

КОПИЕ

Г-Н ДЖЕВДЕТ АЗИС

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМУИЛ

mhssamuil@samuil.bg

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Самуил – Вх. № АО-6395/13.12.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЗИС,

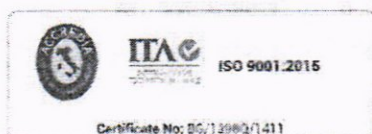
Във връзка с внесената от Вас документация и на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, Ви уведомявам следното:

I. По отношение изискванията на Глава шеста на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/:

Общите устройствени планове са включени към обхвата на т. 10.1 от Приложение № 1 на Наредбата за ЕО и подлежат на задължителна екологична оценка /ЕО/. Действащият ОУП на Община Самуил е съгласуван със Становище по ЕО № РУ 3-4/2017 г. и последващо е одобрен с Решение № 26.567 от 28.11.2017 г. на заседание на Общински съвет – Самуил.

С внесеното от Вас уведомление се предлага изменение на одобрения ОУП. Същото е разрешено с Решение № 17.240 на Общински съвет – Самуил по Протокол № 17 от заседание на 09.11.2024 г., точка първа.

Предлага се изменението да е в следния обхват:



Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774

e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org



1. Поземлен имот с идентификатор 15761.55.73 (вид територия *Горска*, начин на трайно ползване *НТП/ Друг вид дървопроизводителна гора*, площ 5170662 кв. м) по кадастралната карта /КК/ и кадастралните регистри /КР/ на с. Голям извор;
2. Поземлен имот с идентификатор 15761.69.74 (вид територия *Горска*, НТП *Друг вид дървопроизводителна гора*, площ 1454922 кв. м) по КК и КР на с. Голям извор;
3. Поземлен имот с идентификатор 29218.2.105 (вид територия *Горска*, НТП *Друг вид дървопроизводителна гора*, площ 5178884 кв. м) по КК и КР на с. Желязковец;
4. Поземлен имот с идентификатор 77579.68.901 (вид територия *Горска*, НТП *Друг вид дървопроизводителна гора*, площ 1492073 кв. м) по КК и КР на с. Хърсово.

Заявеното изменение на ОУП е в пряка връзка с представено в Община Самуил инвестиционно предложение /ИП/ за изграждане на ветроенергиен парк, т.е. производство на електроенергия посредством силата на вятъра. С изменението на ОУП, за посочените имоти, ще се определят следните устройствени зони:

1. За поземлените имоти за разполагане на ветрогенераторите се предвижда устройствена зона от разновидност „Пч“ – Чисто производствена зона, тъй като в нея ще се разполагат само съоръженията. Нормативите за застрояване са съгласно чл. 24 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:
 - плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;
 - озеленена площ (ГОзел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
 - интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.
2. За поземлените имоти за разполагане на довеждащата техническа инфраструктура, включително повишаващата подстанция, се предвижда зона с установено предназначение „Тти“ - терени за техническа инфраструктура.

С вече одобрения ОУП на Община Самуил не са определени устройствени зони от разновидност „Пч“ – Чисто производствена зона, както и терени за производство на електроенергия посредством силата на вятъра. Формира се нова визия по отношение на устройственото планиране на територията на общината, различна от първоначалните предвиждания на ОУП. Планира се допълнително урбанизиране на терени, които представляват „Горска територия“.

Във връзка с гореизложеното, планираното изменение на ОУП на Община Самуил се определя като значително изменение в предвижданията на ОУП и на основание на чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредбата за ЕО, подлежи на задължителна екологична оценка /ЕО/.

Съгласно чл. 82, ал. 1 на ЗООС, процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на плана и завършва преди неговото одобряване.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/:

Разглежданите поземлени имоти, обект на изменението, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ или защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР. Поземлен имот с идентификатор 15761.55.73, в землището на с. Голям извор, граничи със защитена зона с код BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/2008 г. на Министъра на околната

среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със Заповед РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Изменението на ОУП на Община Самуил попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на предоставената документация и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която прилагането на изменението на ОУП на Община Самуил **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в места от екологичната мрежа Натура 2000**, поради следните мотиви:

1. След проверка в Единната информационната система за защитените зони от мрежата Натура 2000 е установено, че засегнатите имоти, представляват местообитания на защитени видове птици, предмет на опазване в горещитираната защитена зона, които с изключително голяма степен на вероятност използват имотите като трофична база;
2. Предвид значителната площ на имотите (13 294 дка), предмет на плана, има вероятност реализацията му да доведе до увреждане и унищожаване, както и до фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици;
3. Характерът на плана предполага дълготрайно и трудно обратимо въздействие върху близко разположената защитена зона с код BG0002062 „Лудогорие“, загуба на местообитания и загуба на трофична база за видовете птици, предмет на опазване в зоната, което има вероятност да доведе до намаляване числеността, плътността и влошаване на структурата на популациите им;
4. Очаква се изменението на ОУП да доведе до трайно изменение на естествения характер на засегнатите местности и до значителна промяна в екосистемата;
5. Реализацията на предложението за изменение на ОУП, във взаимодействие с други действащи и предстоящи за осъществяване инвестиционни предложения, планове и програми в засегнатите имоти, както и в близко разположената защитена зона, има вероятност да доведе до отрицателни кумулативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици;
6. В резултат от изменението на ОУП има вероятност от създаване на бариерен ефект – изолация на местата за нощуване от местата за хранене на различни видове птици.

На основание гореизложеното и съгласно разпоредбите на чл. 34, ал. 1 и чл. 36, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС, в рамките на процедурата по ЕО, като отделно приложение следва да се изготви оценка за степента на въздействие /ОСВ/ върху защитени зони BG0002062 „Лудогорие“. Същата да бъде изготвена под формата на доклад /ДОСВ/, съобразен с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на същността и степента на въздействие следва да бъдат съблюдавани критериите по чл. 22 от цитираната наредба и да се вземе предвид следното:

1. Да се извърши оценка на очакваната степен на въздействие върху целостта на защитената зона, фрагментирането ѝ и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване;
2. Да се анализира степента на всички възможни преки и косвени въздействия върху видове и местообитания, като унищожаване, обезпокояване на индивидите, нарушаване на видовия състав, структурата и плътността на популациите им, промени в динамиката на взаимовръзките, определящи структурата и/или функцията на зоните, промени в средообразуващите фактори, определящи функционирането на техните местообитания и/или екосистеми;
3. Да се предложат и оценят смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на очакваните неблагоприятни въздействия от реализацията на изменението на ОУП. Мерките следва да отразяват спецификата на зоната, предмета на опазване и неговите предвиждания на плана и да са съобразени с идентифицираните въздействия;
4. Да се предложат и оценят „Алтернативни решения“ по смисъла на § 3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, включително нулевата алтернатива;
5. Да се представи подробна информация, относно използваните източници и методи на изследване и оценка. При проведени собствени полеви проучвания да се посочат интензивност, период, времетраене, резултати;
6. Да се извърши оценка на очакваната степен на кумулативно въздействие от други минали, в процес на осъществяване или планирани планове, програми, проекти и инвестиционни предложения;
7. Да се проучат и представят възможности за възстановителни и/или компенсиращи мерки, в случай на наличие на обстоятелства по чл. 33 от ЗБР;
8. Да се приложи актуален картен материал на хартиен и електронен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на плана спрямо защитените зони и техните „Елементи“ по смисъла на §3, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.

Оценката трябва да бъде извършена от колектив от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. На основание чл. 20, ал. 3, т. 8 от горесцитираната наредба, в екипа от експерти задължително да се включи специалист зоолог/орнитолог.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че актуална информация относно предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони е публикувана на интернет страницата:

<https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App/Home/Natura2000ProtectedSites>.

III. Указания за действията, които следва да предприемете, за провеждане на процедурата по екологична оценка:

1. Възложителят следва да изготви схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на изменението на ОУП. Съобразено с Глава четвърта на Наредбата за ЕО, схемата да включва:
 - ✓ Задължителни консултации в процеса на изготвяне на ЕО, в т.ч. за определяне на обхвата на оценката с РИОСВ-Русе (на основание чл. 19а, т. 1 от Наредбата за ЕО),

Регионална Здравна Инспекция – Разград (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда, на основание чл. 19а, т. 2 от Наредбата за ЕО) и други специализирани ведомства - например Басейнова Дирекция „Дунавски Район“, РДГ-Русе и други по Ваша преценка (на основание чл. 19а, т. 3 от Наредбата за ЕО). В схемата за консултации се описват и предвидените начини за провеждане на общественото обсъждане по чл. 21 на Наредбата за ЕО;

- ✓ Консултации по ЕО и проекта за изменение на ОУП по реда определен в чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ЕО.
- 2. Изготвените схема за провеждане на консултации и заданието за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО да се представят в РИОСВ-Русе за провеждане на консултации във връзка с разпоредбите на чл. 19, ал. 3 и чл. 19а, т. 1 от Наредбата за ЕО;
- 3. Едновременно с действията по предходната точка, заданието за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО следва да предоставите за становища и в специализираните ведомства, определени в схемата за провеждане на консултации;
- 4. Докладът за ЕО се възлага за разработване от възложителя на колектив от експерти, които удовлетворяват изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

Обръщаме внимание, че съгласно чл. 20, ал. 6 от Наредбата за ЕО, консултациите по доклада за ЕО започват само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по доклада за оценка на степента на въздействие.

IV. Дължими такси:

Процедурата по екологична оценка завършва с издаването на становище по екологична оценка. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 3 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите*, при внасянето на искане за издаване на становище по екологична оценка трябва да заплатите такса в размер на 600 лв. Заплащането на таксата следва да се извърши по банков път по сметка на РИОСВ-Русе:

IBAN BG 30 FINV 91503104264105

BIC FINV BGSF.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

